

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Obiekt:	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego o ganek i taras wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wod.-kan., c.o., gazowej i elektrycznej, przebudową przyłącza wodociągowego oraz sieci gazowej, budową przyłącza kanalizacji sanitarnej w m. Wola Baranowska
Lokalizacja:	Działka nr ewid. 662 położona w m. Wola Baranowska, gm. Baranów Sandomierski
Kategoria obiektu:	IX – budynki kultury, nauki i oświaty
Jedn. ewid.:	Baranów Sandomierski [182001_5]
Obr. ewid.:	Wola Baranowska, obręb nr 10 (0010)
Inwestor:	Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt architektoniczno-budowlany dotyczący rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku handlowo-usługowego o ganek i taras wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w m. Wola Baranowska, gm. Baranów Sandomierski. Przedmiotowy budynek handlowo-usługowy usytuowany jest na działce o nr ewid. 662, położonej w miejscowości Wola Baranowska, gmina Baranów Sandomierski.

W ramach projektu projektuje się przebudowę wewnętrznych instalacji: wod.-kan., c.o., gazowej i elektrycznej, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowę przyłącza wodociągowego oraz sieci gazowej.

W ramach opracowania projektuje się również budowę nowych schodów zewnętrznych, budowę pochylni przeznaczonej dla dostawy towarów oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, który po dociepleniu ścian styropianem nie będzie spełniał obowiązujących warunków technicznych.

Projektuje się również zaniżenie krawężnika na szerokości 5,0 m w ciągu drogi powiatowej nr 1118R relacji Padew Narodowa – Wola Baranowska – Ślężaki (zaniżenie od strony południowej budynku), który będzie stanowił podjazd dla osób niepełnosprawnych z wyłączeniem możliwości wjazdu pojazdów. Od strony południowej projektuje się lokalizację nowych nasadzeń tj. nasadzenie trzech sztuk buka kolumnowego zielonego oraz projektuje się również w chodniku korytko ściekowe złożone z dwóch rzędów kostki betonowej, gr. 6,0cm.

Od strony północno-zachodniej oraz północno-wschodniej projektuje się ogrodzenia panelowe systemowe o wys. panela 1,50m + podmurówka 0,30 cm – łącznie 1,80m. Ogrodzenia zaprojektowane zostały od ściany północnej do granicy z działką sąsiednią. W projektowanych ogrodzenia wykonać furtki.

W ramach termomodernizacji przedmiotowy budynek po rozbudowie i przebudowie zostanie docieplony styropianem, gr. 20,0cm.

Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do kategorii obiektu budowanego zgodnie z prawem budowlanym: **IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Obiekt objęty opracowaniem przeznaczony do rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania jest budynkiem użytkowanym obecnie jako budynek handlowo-usługowy.

Budynek po rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w m. Wola Baranowska będzie obiektem dwukondygnacyjnym (parter + piętro), niepodpiwniczonym, ze strychem nieużytkowym, pokryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej.

Na parterze budynku znajdować się będą następujące pomieszczenia: Sala nr 1 oraz Sala nr 2, ganek/szatnia, kuchnia, pom. KGW oraz pom. świetlicy, WC męskie oraz WC damskie/ WC dla osoby niepełnosprawnej wraz z przedsionkiem, kotłownia, klatka schodowa, schowek pod schodami oraz korytarze.

Piętro stanowić będą: 2x pom. biblioteki, 2x pom. świetlicy oraz korytarz z klatką schodową.

Budynek będzie niepodpiwniczony - istniejące pomieszczenia piwnic ze względu na ciągłe zalewanie przez wodę przeznacza się do zasypania/zagruzowania

Głównymi funkcjami budynku będzie działalność edukacyjna i kulturowa.

Zestawienie pomieszczeń parter:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. całkowita [m ²]
1.01	Korytarz + klatka schodowa	płytki podłogowe	25,52	35,32
1.02	Sala nr 1	deska podłogowa	118,27	118,27
1.03	Sala nr 2	panele podłogowe	77,93	77,93
1.04	Ganek/szatnia	panele podłogowe	16,20	16,20
1.05	Korytarz	płytki podłogowe	11,94	11,94
1.06	Kuchnia	płytki podłogowe	22,67	22,67
1.07	Kotłownia	płytki podłogowe	9,22	9,22
1.08	Pom. KGW	panele podłogowe	12,66	12,66
1.09	Korytarz	płytki podłogowe	14,45	14,45
1.10	WC męski	płytki podłogowe	3,19	3,19
1.11	WC damski/ WC dla osoby niepełnosprawnej	płytki podłogowe	6,77	6,77
1.12	Przedsionek	płytki podłogowe	4,20	4,20
1.13	Pom. świetlicy	panele podłogowe	31,82	31,82
Razem			354,84	364,64

Zestawienie pomieszczeń piętro:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. całkowita [m ²]
2.01	Korytarz + klatka schodowa	płytki podłogowe	15,92	15,92
2.02	Biblioteka	panele podłogowe	35,92	35,92
2.03	Biblioteka	panele podłogowe	38,07	38,07
2.04	Świetlica	panele podłogowe	55,24	55,24
2.05	Świetlica	płytki podłogowe	19,13	19,13
Razem			164,28	164,28

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Obiekt objęty opracowaniem przeznaczony do rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania jest budynkiem użytkowanym obecnie jako budynek handlowo-usługowy.

Budynek po rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w m. Wola Baranowska będzie obiektem dwukondygnacyjnym (parter + piętro), niepodpiwniczonym, ze strychem nieużytkowym, pokryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej.

Budynek o konstrukcji murowanej posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych z cokołem wykończonym tynkiem mineralnym. Ściany zewnętrzne budynku murowane w kolorze beżowym. Słupy podtrzymujące konstrukcję dachu jednospadowego murowane z cegły o gr. ok. 37 x 37cm posadowione na stopach żelbetowych.

Na parterze budynku znajdować się będą następujące pomieszczenia: Sala nr 1 oraz Sala nr 2, ganek/szatnia, kuchnia, pom. KGW oraz pom. świetlicy, WC męskie oraz WC damskie/ WC dla osoby niepełnosprawnej wraz z przedsionkiem, kotłownia, klatka schodowa, schowek pod schodami oraz korytarze.

Piętro stanowić będą: 2x pom. biblioteki, 2x pom. świetlicy oraz korytarz z klatką schodową.

Budynek handlowo-usługowy po rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty będzie obiektem o zwartej bryle o rzucie poziomym w kształcie litery L o wymiarach 28,61m x (16,03m – ściana zachodnia, 18,89m – ściana wschodnia). Budynek będzie niepodpiwniczony - istniejące pomieszczenia piwnic ze względu na ciągle zalewanie przez wodę przeznacza się do zasypania/zagruzowania. Budynek od strony północnej będzie posiadał niezadaszony taras, natomiast od strony zachodniej projektuje się rozbudowę budynku o ganek.

W budynku projektuje się nowe schody wewnętrzne. Klatka schodowa dostosowana zostanie do obowiązujących przepisów i przystosowana do osób niepełnosprawnych. Poruszanie się osób niepełnosprawnych po klatce schodowej za pomocą schodolazów gąsienicowych.

Projektowana rozbudowa o ganek została zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej. Projektowane ławy fundamentowe pod ścianami nośnymi zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne. Ściany fundamentowe żelbetowe monolityczna alternatywnie jako wylewane z betonu klasy min. C20/25.

Ściany zewnętrzne oraz nośne zaprojektowano z pustaka ceramicznego gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe zaprojektowano jako murowane z cegły modularnej.

W ramach termomodernizacji przedmiotowy budynek po rozbudowie i przebudowie zostanie docieplony styropianem, gr. 20,0cm.

Dach nad projektowanym gankiem/szatnią jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej wynoszącym $\sim 13^\circ$ (kąć dachu należy dostosować do istniejącego sąsiedniego dachu jednospadowego). Konstrukcja dachu jednospadowego drewniana tradycyjna, ciesielska, kryta blachodachówką w kolorze wiśniowym.

Przebudowie poddany zostanie również dach nad główną bryłą ze względu na przeciekającą wodę w miejscu istniejącego kosza dachowego, jaskółek oraz wieżyczki. Przebudowa dachu nie spowoduje zmiany wysokości całkowitej budynku.

Główna bryła budynku po przebudowie zwieńczona będzie dachem wielospadowym o różnym kącie nachylenia połaci wynoszącym od 30° do 40° . Nad głównym wejściem do budynku znajduje się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym ok. 15° . Oba dachy - zarówno dach nad główną bryłą budynku oraz dach niższy nad wejściem w całości kryte blachodachówką w kolorze wiśniowym.

Od strony północnej projektuje się skrócenie istniejącego zadaszenia oraz likwidację dwóch istniejących słupów podtrzymujących dach jednospadowy.

Od strony południowej nad wejściem do ganku/szatni projektuje się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym 15° nawiązujący do istniejącego już dachu. Pokrycie blachodachówką w kolorze wiśniowym.

Projektuje się nowy otwór drzwiowy – wyjście z budynku na proj. taras od strony północnej oraz nowy otwór drzwiowy – wyjście z proj. ganku na chodnik – od strony południowej.

Od strony północnej i zachodniej (wejście do zakładu fryzjerskiego), od strony zachodniej (wejście do piwnicy), od strony wschodniej (wejście do zaplecza sklepu spożywczego oraz wejście do sklepu odzieżowego) przeznacza się do likwidacji. W miejscu istniejących otworów - wejść do zaplecza oraz do zakładu fryzjerskiego projektuje się otwory okienne. Od strony południowej projektuje się zamurowanie istniejącego otworu okiennego.

Projektuje się również wybicie nowego otworu okiennego od strony północnej na piętrze w pomieszczeniu biblioteka.

Od strony południowej, północnej (wejście przy tarasie) oraz wschodniej projektuje się nowe schody zewnętrzne wykonane z kostki betonowej gr. 6,0 cm zamknięte palisadą.

Od strony południowej projektuje się podjazd przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Przyjęto kąt nachylenia pochylni wynoszący 6% dla podjazdów nieposiadających zadaszenia. Od strony wschodniej zaprojektowano nowe schody oraz podjazd techniczny o kącie nachylenia pochylni wynoszącym 10% przeznaczony dla dostaw towarów.

Poziom zero projektowanego ganku należy dostosować do istniejącego poziomu przy wejściu głównym budynku tj. wejście do korytarza (pom. 1.01). Przyjęto poziom ganku $\pm 0,00 = 154,55\text{m n.p.m.}$

W ramach niniejszego projektu aktualne ogrzewanie budynku za pomocą istniejącej nagrzewnicy gazowej umieszczonej na klatce schodowej wraz z istniejącymi kanałami częściowo ukrytymi w zabudowie z płyt gips-karton, częściowo niezabudowanymi, które rozpraszają ciepło do poszczególnych pomieszczeń oraz za pomocą istniejących piecy kaflowych przewiduje się do demontażu. Po zdemontowaniu urządzenia nagrzewnicy gazowej, kanałów oraz piecy kaflowych należy wykonać zamurowanie powstałych otworów oraz tynkowanie ścian w miejscach przejść kanałów oraz reparację podłóg po likwidacji piecy kaflowych we wszystkich pomieszczeniach.

Po wykonanej rozbudowie i przebudowie budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne: wod.-kan., gazową, c.o., wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji (sala nr 1 oraz sala nr 2) oraz elektryczną. W sali nr 1, sali nr 2 oraz ganku/szatni zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą turbowentylatorami hybrydowymi.

Budynek ogrzewany będzie za pomocą instalacji centralnego ogrzewania zasilanej kotłem dwufunkcyjnym na gaz.

W ramach termomodernizacji istniejący budynek po rozbudowie i przebudowie zostanie docieplony styropianem FASADA, gr. 20,0cm.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baranów Sandomierski teren inwestycji znajduje się w strefie B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych. W związku z powyższym wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków.

Głównymi funkcjami budynku będzie działalność edukacyjna i kulturowa.

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

a) Kubatura budynku –	4120,80 m ³
b) Zestawienie powierzchni –	
Powierzchnia zabudowy budynku –	469,99 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru –	354,84 m ²
Powierzchnia użytkowa piętra –	164,28 m ²
Powierzchnia całkowita budynku –	528,92 m ²
c) Długość budynku –	28,61 m
Szerokość budynku –	16,03 m (ściana zachodnia budynku)
	18,89 m (ściana wschodnia budynku)
Wysokość budynku –	10,20 m
d) Liczba kondygnacji –	2 kondygnacje

Budynek zaliczany do kategorii ZL III.

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek jest obiektem o prostej konstrukcji. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463), projektowany obiekt należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, a badany teren zaliczyć należy do **prostych warunków gruntowych**.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Lokale mieszkalne – nie dotyczy.

Lokale użytkowe – projektuje się 6 lokali użytkowych (sala nr 1, sala nr 2, pom. KGW, pom. świetlicy na parterze, biblioteka, świetlica na piętrze).

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach mieszkaniowych.

Nie dotyczy.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach użyteczności publicznych.

Projektuje się podjazd przeznaczony dla osób niepełnosprawnych od strony południowej budynku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjęto kąt nachylenia pochylni wynoszący 6% dla podjazdów nieposiadających zadaszenia, gdzie różnica w terenie wynosi od ponad 50 cm. W przypadku projektowanego podjazdu różnica w terenie wynosi: 53 cm. Szerokość podjazdu wynosi 130 cm. Od strony południowej pochylni zaprojektowano krawężnik (palisada) o wys. 10,0 cm. Po obu stronach pochylni należy zaprojektowano poręcze

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 71 ust. 1. Odstęp między poręczami powinny wynosić od 1,0 m do 1,10 m. Poręcze należy zamontować na wysokości 90 cm oraz 75 cm od poziomu pochylni.

Po rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania w budynku znajdować się będzie WC przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych zwłaszcza osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. WC damskie/ WC dla osób niepełnosprawnych posiada odpowiednie dla tego typu pomieszczenia parametry. Dodatkowo zaprojektowano kompakt WC, umywalkę oraz lustro przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Przy kompakcie WC oraz umywalce projektuje się uchwyty stałe oraz uchylne zamontowane do ściany alternatywnie istnieje możliwość zamontowania uchwytów stojących mocowanych bezpośrednio do podłogi.

W przedmiotowym budynku brak progów utrudniających poruszanie się osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Dodatkowo przy budynku, od strony południowej znajduje się 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wym. 5,0x3,6m.

Dodatkowo od strony południowej budynku przy miejscu postojowym dla osoby niepełnosprawnej projektuje się zniżenie krawężnika na szerokości 5,0 m w ciągu drogi powiatowej nr 1118R relacji Padew Narodowa – Wola Baranowska, który będzie stanowił wyłącznie podjazd dla osób niepełnosprawnych z wyłączeniem możliwości wjazdu pojazdów.

Przedmiotowe rozwiązania mają za zadanie poprawić funkcję oraz dostępność do budynku osób niepełnosprawnych w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie.

a) zapotrzebowanie na wodę, ilość oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

- Woda do celów sanitarno-higienicznych – zapotrzebowanie 0,5 m³/dobę – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

- Ciepła woda użytkowa - z projektowanego zasobnika na ciepłą wodę zainstalowanego w pom. kotłownia zlokalizowanym w gospodarczej części parteru.

- Odprowadzanie ścieków bytowych: 0,5m³/dobę – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej.

- Odprowadzanie wód roztopowych i opadowych z powierzchni dachu – poprzez rynny i rury spustowe częściowo na teren zielony, częściowo na teren utwardzony wyłącznie na działkę Inwestora.

- Zasilanie w energię elektryczną – Zasilanie budynku w energię elektryczną poprzez istniejący przyłącz energetyczny napowietrzny z istniejącego słupa energetycznego zlokalizowanego od strony południowej budynku, przy wjeździe na działkę – bez zmian.

- Zasilanie w energię ciepłą – Centralne ogrzewanie budynku zaprojektowano jako gazowe rozprowadzane z kotłowni własnej zlokalizowanej w gospodarczej części parteru. Jako główne źródło ciepła projektuje się kocioł gazowy z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o mocy 45,0kW – szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

W obiekcie nie będą występować zapachy, zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Powstałe odpady stałe -1 kosz/m-c - będą segregowane w szczelnych pojemnikach na terenie działki Inwestora i wywożone przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Baranów Sandomierski.

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

W obiekcie nie będą występować drgania, promieniowanie, pola magnetyczne i inne zakłócenia.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem i nie będzie wywierała wpływu na istniejące drzewa w okolicy. Budynek istniejący, przedmiotowa działka nie jest porośnięta drzewami i krzewami.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Obszar inwestycji położony jest poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć oddziałujących na środowisko. Przedmiotowy obiekt nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód.

Roboty budowlane wykonywane podczas budowy obiektu nie będą miały wpływu na wody podziemne. Sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych ani powierzchniowych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Roczne zapotrzebowanie na gaz do ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynków. W rejonie gdzie zlokalizowany jest przedmiotowy budynek brak jest sieci ciepłowniczej. Do ogrzewania pomieszczeń oraz do podgrzewania wody zastosowano kocioł gazowy zlokalizowany w kotłowni.

10.1 Wybór systemu.

Na etapie opracowanego projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wybrano i zaprojektowano centralne ogrzewanie przedmiotowego budynku jako gazowe, rozprowadzane z kotłowni własnej zasilanej kotłem gazowym zlokalizowanym w pomieszczeniu kotłowni (pom. 1.07) znajdującej się w gospodarczej części budynku. Szczegóły wykonania wg projektu technicznego branży instalacje sanitarne.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę.

W przedmiotowym budynku projektuje się ogrzewanie grzejnikowe.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne: wod.-kan., c.o., gazową, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji oraz elektryczną. Projektowane instalacje wewnętrzne - wg projektów technicznych branżowych.

Ciepła woda przygotowywana w podgrzewaczu c.w.u. zasilanym kotłem gazowym. Budynek wyposażony będzie w 2x kompakt WC, 2x umywalka, uchwyty uchylne i stałe, 4x zlewozmywak, 2x kuchenka gazowa, 1x lodówka, 1x zamrażarka, 1x zmywarka.

13. Charakterystyka ekologiczna.

W przedmiotowym budynku przeznaczonym do rozbudowy i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy zatrudniona będzie na stałe jedna osoba – pracownik biblioteki na piętrze. Pomieszczenia biblioteki ogólnodostępne, otwarte 8 h w ciągu doby, 5 dni w tygodniu.

Pomieszczenie świetlicy na parterze – 1 pracownik tymczasowy – otwarte jedynie na zajęcia dla grup tematycznych. Maksymalny czas zajęć do 4 h w ciągu doby.

Pomieszczenia świetlicy na piętrze – 1 pracownik tymczasowy – otwarte jedynie na zajęcia dla grup tematycznych. Maksymalny czas zajęć do 4 h w ciągu doby.

W salach nr 1 i 2 organizowane będą spotkania okolicznościowe.

Pomieszczenie KGW – użytkowane okolicznościowo, w zależności od ustalonych spotkań KGW.

Zasilanie w wodę

Obiekt zasilany istniejącym przyłączem wodociągowym wykonanym z PEø32.

Przepływ obliczeniowy wody wyznaczony na podstawie normy PN-92 B-01706

$$q_d = 0,65 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Przyjęto do obliczeń 132 użytkowników

Przeciętne zużycie wody na użytkownika (q) – $0,015 \text{ m}^3/\text{d}$ (przeciętna norma zużycia wody dla domów kultury, bibliotek i czytelni przy przyjęciu łącznej ilości użytkowników stałych i tymczasowych)

Współczynnik nierównomierności dobowej (N_d) – 1,3

$$Q_{d\max} = n \cdot q \cdot N_d = 132 \times 0,015 \times 1,3 = 2,57 \text{ m}^3/\text{d} = 0,11 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej przewidziano w podgrzewaczu ciepłej wody zasilanym z kotła gazowego.

Zapotrzebowanie na wodę

$$Q_{d\max} = 2,57 \text{ m}^3/\text{d}$$

Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej.

Przepływ obliczeniowy ścieków wyznaczony na podstawie normy PN-92 B-01707

$$q_d = 0,65 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Przeciętne zużycie wody na użytkownika (q) – $0,015 \text{ m}^3/\text{d}$

Współczynnik przeliczający pobór wody na ilość odprowadzanych ścieków (η) – 0,95

Współczynnik nierównomierności dobowej (N_d) – 1,3

$$Q_{d\max} = n \cdot q \cdot N_d \cdot \eta = 2 \times 0,090 \times 1,5 \times 0,95 = 2,45 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d\max} = 2,45 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ogrzewanie

Ogrzewanie budynku grzejnikami stalowymi płytowymi zasilanymi z kotłowni gazowej.

Wody opadowe:

Wody opadowe z połaci dachowych zebrane w system rur i rynien i odprowadzone będą częściowo na teren zielony, częściowo na teren utwardzony wyłącznie na działkę Inwestora. Wody opadowe zostaną wsiąknięte w grunt.

Odpady komunalne:

Odpady gospodarczo-bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach z możliwością segregacji, umieszczonych na terenie działki i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

Energia elektryczna:

Zasilanie budynku w energię elektryczną poprzez istniejący przyłącz elektryczny napowietrzny z istniejącego słupa energetycznego zlokalizowanego na działce, przy wjeździe na działkę od strony południowej.

Hałas:

Obiekt z wyposażeniem oraz przy sposobie użytkowania nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody: powierzchniowe i podziemne:

Obiekt istniejący ze względu na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadzi szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych odziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzeniami.

Działka objęta opracowaniem nie jest zadrzewiona ani zakrzewiona. Przedmiotowy teren porośnięty trawą, częściowo utwardzony. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i karczowania krzewów.

Ocena ekologiczna:

Przyjęte wyposażenie technologiczne oraz rozwiązania techniczne dotyczące ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody przesądzają o nieuciążliwości obiektu, budynek nie

stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza, oraz gleby - ścieki odprowadzane poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej Si.

Obiekt ma charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego:

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć oddziałujących na środowisko. Dla inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z późn. zmianami (Dz. U. z 2022, poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408)

że projekt budowlany w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

14.1. Powierzchnia wewnętrzna, liczba kondygnacji, wysokość i kwalifikacja.

- a) powierzchnia wewnętrzna: 528,92 m²
- b) liczba kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne (parter + piętro)
- c) wysokość i kwalifikacja: 10,20 m, budynek niski;
- d) kubatura: 4120,80 m³.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023 r. Poz. 1563 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 3. 1.- istniejący budynek Domu Ludowego wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony pożarowej.

14.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Najbliższe budynki użyteczności publicznej:

- od strony północnej – 30,05 m – budynek mieszkalny jednorodzinny,
- od strony północno-wschodniej – 71,21 m – kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa;
- od strony zachodniej – 12,24 m – budynek OSP (działka objęta opracowaniem);
- od strony wschodniej – 56,43 m – budynek usługowy – Zakład Opieki Zdrowotnej;
- od strony południowej – 26,65 m – budynek mieszkalny jednorodzinny.

Najbliższy budynek mieszkalny (wielorodzinny) znajduje się w odległości powyżej 50m.

14.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie będą występować produkty palne.

14.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek Domu Ludowego w Woli Baranowskiej jest zakwalifikowano do grupy „ZLIII” o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej ZLIII <500MJ/m². Obiekt jest budynkiem niskim. Budynek Domu Ludowego jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczonym, ze stropem nieużytkowym o konstrukcji murowanej. Główne funkcje budynku – to edukacyjna i kulturowa.

Z obiektu na stałe korzystać będzie jeden pracownik – pom. biblioteki na piętrze oraz dwóch pracowników tymczasowych – po jednym pracowniku w świetlicy na parterze oraz w świetlicy na piętrze.

Przeznaczenie budynku – Dom Ludowy. Pomieszczenia biblioteki ogólnodostępne, otwarte 8 h w ciągu doby, 5 dni w tygodniu.

Pomieszczenia świetlicy – otwarte jedynie na zajęcia dla grup tematycznych. Maksymalny czas zajęć do 4 h w ciągu doby.

W salach nr 1 i 2 organizowane będą spotkania okolicznościowe.

Pomieszczenie KGW – użytkowane okolicznościowo, w zależności od ustalonych spotkań KGW.

14.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

- Parter – sala nr 1 – do 50 osób tymczasowych użytkowników, - do 6 osób obsługi;
- Parter – sala nr 2 – do 30 osób tymczasowych użytkowników, - do 3 osób obsługi;
- Parter – świetlica – 1 pracownik tymczasowy, do 10 osób tymczasowych użytkowników;
- Parter – pom. KGW – do 10 osób tymczasowych użytkowników;
- Piętro – biblioteka - 1 pracownik stały, do 10 osób tymczasowych użytkowników,
- Piętro – świetlica - 1 pracownik tymczasowy, do 15 osób tymczasowych użytkowników.

14.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Żadne z pomieszczeń budynku, strefa wewnętrzna lub zewnętrzna nie zostały zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

14.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

14.8. Klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynków niskich zaliczonych do kategorii ZLIII $<500\text{MJ/m}^2$ zgodnie z tabelą zawartą w warunkach technicznych wymagana klasa odporności pożarowej: „C”.

Wymagane klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych dla budynku klasy odporności pożarowej budynku „C”:

- główna konstrukcja nośna - R60,
- konstrukcja dachu - R15,
- strop - REI60,
- ściany zewnętrzne - EI30,
- ściany wewnętrzne - EI15,
- pokrycie dachu niepalne - RE15.

14.9. Warunki ewakuacji.

Długości dojścia i przejścia ewakuacyjnego są zachowane – warunek techniczny do 40m.

Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku:

- 1 wyjście główne na poziomie parteru od strony południowej – bezpośrednio na spocznik, następnie na projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych lub schody – drzwi o wym. $(0,9+0,3)\times 2,05\text{m}$;
- 1 wyjście na poziomie parteru od strony południowej (projektowany ganek) – bezpośrednio na spocznik i schody – drzwi o wym. $0,9\times 2,05\text{m}$;
- 2 wyjście na poziomie parteru od strony wschodniej – bezpośrednio na spocznik – drzwi o wym. $1,0\times 2,05\text{m}$ oraz drzwi o wym. $0,9\times 2,05\text{m}$;
- 1 wyjście na poziomie parteru od strony północnej – bezpośrednio na taras, następnie na schody – drzwi o wym. $2,70\times 2,20\text{m}$;

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy oznakować drogi ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

14.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- a) instalacji elektrycznych: przeciwpożarowy wyłącznik prądu – projektowany – szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- b) sieć hydrantów zewnętrznych – 1 hydrant istniejący – bezpośrednio na działce nr 662, w odległości $\sim 11,20\text{m}$ od budynku Domu Ludowego,

- c) instalacji technicznych: instalacja odgromowa – do wykonania w ramach przebudowy,
- d) oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych – tj. korytarz i klatki schodowej o czasie świecenia 1 godziny.

14.11. Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Co najmniej jedna jednostka środka gaśniczego **2 kg (lub 3 dm³)** powinna przypadać: **Na każde 100 m² powierzchni** strefy pożarowej w budynku, niechronionym stałym urządzeniem gaśniczym. Dla istniejącego budynku wymagana minimalna ilość środka gaśniczego to 4 kg.

Sprzęt gaśniczy powinien znajdować się:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (np. korytarze, klatki schodowe, przy wejściach do budynku, przy wejściach z pomieszczeń na zewnątrz),
- z dala od grzejników i innych źródeł ciepła,
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne,
- do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Powyższe wymagania zostały określone na podstawie przepisów par. 32 i 33 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Gaśnica proszkowa: typ **GP4 –ABC**, **1 szt.** – w pomieszczeniu korytarz przy wejściu głównym do budynku.

14.12. Droga pożarowa.

Droga pożarowa – nie jest wymagana - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 24.07.2009r. Dz. U. 124 poz. 1030.

Budynek położony jest przy drodze publicznej powiatowej, ul. Zachodnia (dz. nr 663) – przedmiotowa droga o nawierzchni utwardzonej umożliwiającej dojazd jednostkom straży pożarnej o każdej porze roku od strony południowej.

Drogi i place wewnętrzne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku - bez konieczności zawracania, zapewniają dojazd jednostkom straży pożarnej do budynku.

Wjazd na teren działki, na której zlokalizowany jest budynek utwardzony, połączony z drogą publiczną powiatową, ul. Zachodnia (dz. nr 663).

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej – bezpośredni dojazd do budynku Domu Ludowego – od strony zachodniej.

14.13. Rozwiązania zwiększające bezpieczeństwo pożarowe budynku.

Budynek wyposażony w gaśnice proszkową.

Istniejący budynek poddany pracom projektowym i budowlanym wykonany jest w technologii tradycyjnej:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane,
- ściany działowe murowane,
- przestrzeń strychu wydzielona pożarowo i zamknięta wyłazem EI30.

14.14. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę.

Działka, na której znajduje się obiekt znajduje się w jednostce osadniczej posiadającej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na przedmiotowej działce nr 662 objętej niniejszym opracowaniem w odległości ~11,20m<75m od budynku znajduje się istniejący hydrant.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

15. Informacja o zgodzie na odstąpienia.

Nie dotyczy.

16. Uwagi końcowe dla projektowanych robót budowlanych.

Materiały budowlane powinny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich stosowania w budownictwie. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

Projektował: